

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Lelystad**  
06-06-2024

**Onderwerp**

Start uitvoering groot onderhoud Lelystad Haven

Geachte mevrouw, mijnheer,

Vanaf begin juli starten wij met de uitvoering van groot onderhoud in uw wijk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Van der Weerd Grafhorst BV uit Grafhorst.

**Informatie van aannemer**

Als voorbereiding op de werkzaamheden wordt er een werkterrein ingericht op het grasveld aan de Lemmerstraat en de Elburglaan. Hier zal voor start van de werkzaamheden het bouwdepot worden ingericht. Voor vragen over de werkzaamheden kunt u terecht bij onze omgevingsmanager.

**Omgevingsmanager**

Karin Meijndert  
Van der Weerd Grafhorst B.V.  
Grafhorsterweg 26  
8277 AA Grafhorst  
Mob: 06 82 55 42 22  
Tel: (038) 332 61 88  
E-mail: [k.meijndert@vanderweerdgrafhorst.nl](mailto:k.meijndert@vanderweerdgrafhorst.nl)

Wanneer u mindervalide bent, stellen wij het op prijs dat u ons hierover informeert, zodat wij tijdens de werkzaamheden rekening kunnen houden met de bereikbaarheid van uw woning.

Het werk is opgedeeld in verschillende fasen. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in uw woonstraat ontvangt u een informatiebrief met daarin opgenomen: een tijdsplanning van de werkzaamheden, een beschrijving van de werkwijze, een toelichting op hinderbeperkende maatregelen en de locaties waar de bewoners tijdelijk kunnen parkeren en hoe zij deze locaties kunnen bereiken (plattegrond van de betreffende fase, inclusief de locaties van de tijdelijke parkeerplaatsen).

**Werkzaamheden**

Wij realiseren ons dat de werkzaamheden overlast zullen geven, wij en de aannemer hopen die tot een minimum voor u te kunnen beperken. Vanaf week 26 zullen de nodige voorbereidingen plaatsvinden, hieronder vallen: het inrichten van het depot, de aanleg van de vervangende parkeerplaatsen in de eerste fasen van het werk. Tevens wordt een start gemaakt met het verwijderen van begroeiing.

## Verwijderen overhangend groen

Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als dit niet (tijdig) is gebeurd, dan snoeien wij de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

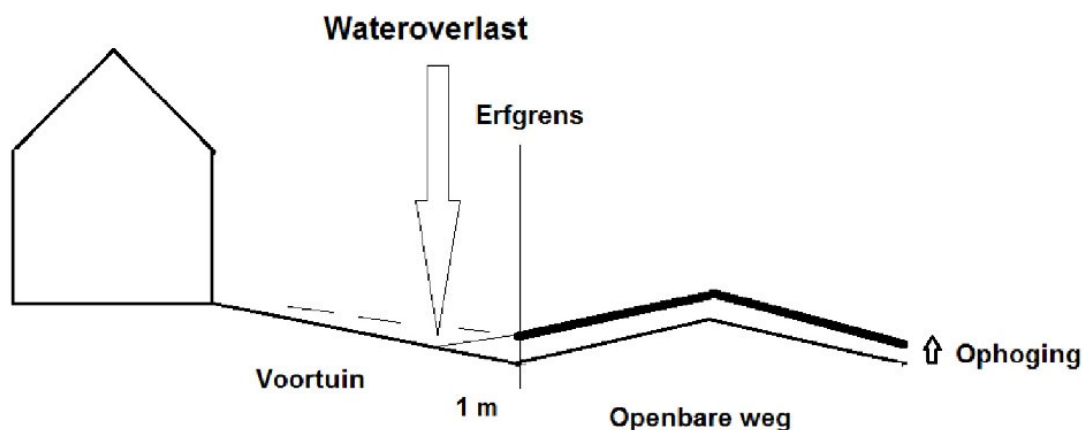
## Specifieke aandachtspunten

### Ophogen waar nodig

In Lelystad Haven zijn lichte tot matige verzakkingen geconstateerd, gemiddeld 10-15 cm met op sommige locaties uitschieters tot 30 cm. Dit verschilt per locatie. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd om de toegankelijkheid tot de erven en woningen te waarborgen.

Wij realiseren ons dat door de ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Wij willen het openbaar gebied ophogen om problemen in de toekomst te voorkomen. Hieronder staat beschreven wat wij doen om de overlast te beperken.

- Door Van der Weerd Grafhorst wordt de bestrating in het openbaar gebied aangesloten op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in afhankelijk van de situatie ter plaatse. Om wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het resterende deel van het pad naar uw woning op te hogen. Zie onderstaande schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



--- = Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt in overleg met de bewoners en verhuurders **zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de omgevingsmanager van Van der Weerd Grafhorst op het moment dat de werkzaamheden bij u in de straat aanvangen. Zijn de werkzaamheden in uw straat gereed? Dan kan er geen zand meer geleverd worden. Let op: we leveren alleen zand; we leveren geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.

## Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden

- **Toegankelijkheid voor hulpdiensten en afvalinzamelaar HVC:** we informeren deze instanties over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast:** Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. Wij zorgen ervoor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. Wij doen dit door

bijvoorbeeld loopschotten neer te leggen. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor er worden namelijk tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd.

- **Aanbieden van de minicontainers:** Door Van der Weerd Grafhorst worden de minicontainers/rolcontainers alleen in het werkgebied verzameld en in overleg met HVC gelegegd. Per fase wordt hierover geïnformeerd.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden:** Zijn er bijzondere omstandigheden tijdens de werkzaamheden van het groot onderhoud? Informeer onze omgevingsmanager hier tijdig over. Ook in geval van een bruiloft of begrafenis kunt u contact met de omgevingsmanager opnemen.

### Fasering van de werkzaamheden

Op het kaartje op de andere zijde van de brief treft u een overzicht aan van de fasering van werkzaamheden. Om de werkzaamheden te verdelen in fases wordt de overlast tot een minimum beperkt. **Per fase worden de betreffende woonstraten van deze fase geïnformeerd middels een informatiebrief.**

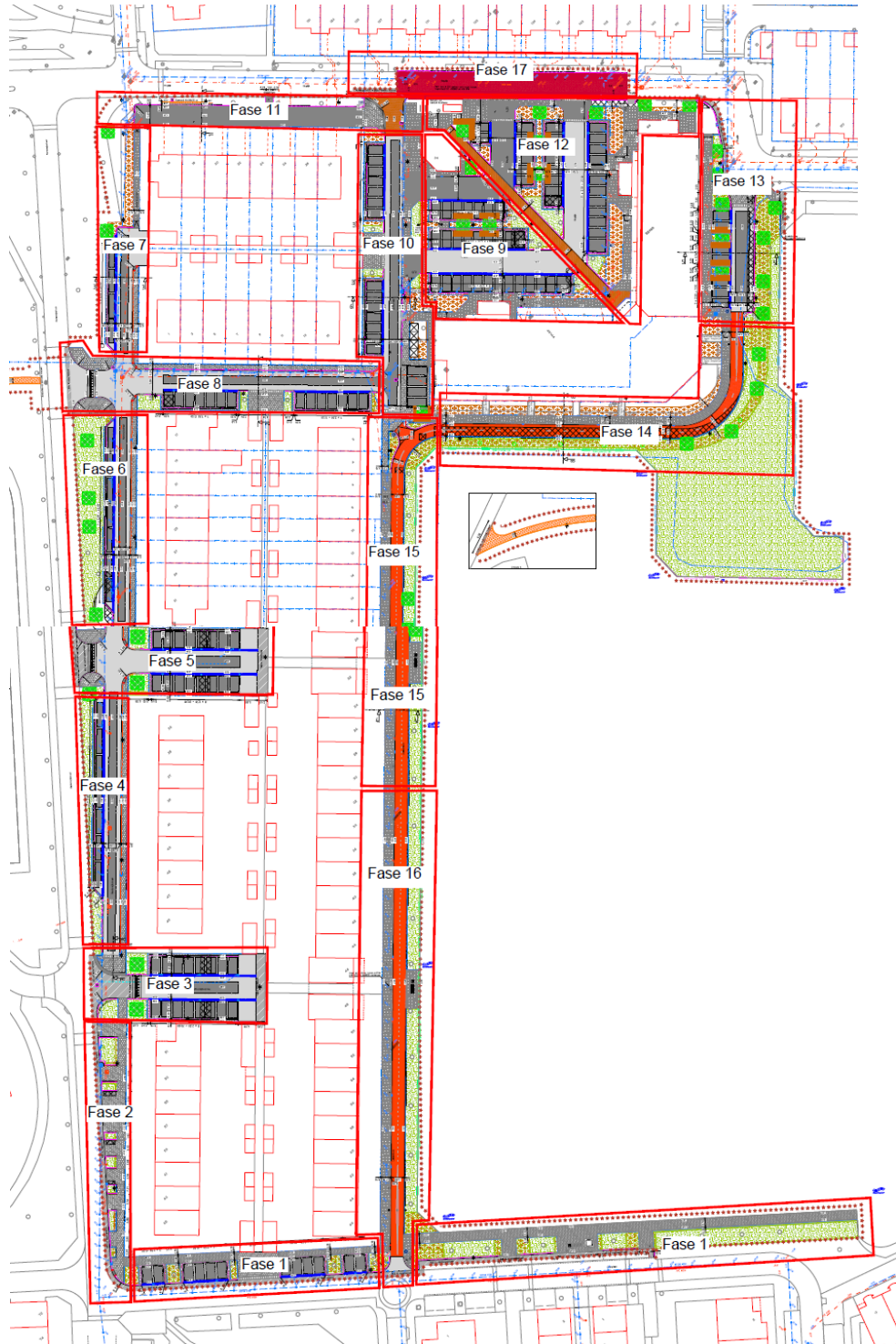
Hieronder treft u een globale planning van de werkzaamheden per fase:

Fase	Uitvoeringsperiode
Fase 1	Week 26 – 28, 24 juni – 12 juli
Fase 2	Week 28 – 29, 8 juli – 20 juli
Fase 3	Week 29 – 30, 15 juli – 26 juli
Fase 4	Week 34 – 35, 19 aug – 30 aug
Fase 5	Week 35 – 36, 26 aug – 6 sept
Fase 6	Week 36 – 37, 2 sept – 13 sept
Fase 7	Week 37 – 38, 9 sept – 20 sept
Fase 8	Week 38 – 40, 16 sept – 4 okt
Fase 9	Week 40 – 41, 30 sept – 11 okt
Fase 10	Week 41 – 43, 7 okt – 25 okt
Fase 11	Week 43 – 45, 21 okt – 8 nov
Fase 12	Week 45 – 48, 4 nov – 29 nov
Fase 13	Week 48 – 50, 25 nov – 13 dec
Fase 14	Week 50 – 51, 9 dec – 20 dec
Fase 15	Week 2, 6 jan – 10 jan
Fase 16	Week 2 – 3, 6 jan – 17 jan
Fase 17	Week 3 – 4, 13 jan – 24 jan

*Deze planning is gebaseerd op normale weersomstandigheden. Wanneer er extreme weersomstandigheden (bijvoorbeeld vorst) optreden kan de planning uitlopen.*

De totale duur van de werkzaamheden kent een looptijd van circa 6 maanden.

Op basis van het overzicht uit het kaartje kunt u zien in welke fase uw woonstraat staat ingedeeld. U wordt uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, die invloed hebben op de bereikbaarheid van uw perceel, geïnformeerd.



Mocht het op basis van het overzicht niet goed zichtbaar zijn in welke fase uw woonstraat is ingedeeld, neem dan contact op met onze omgevingsmanager.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lelystad en Van der Weerd Grafhorst