

BEWONERSBRIEF

informatie over groot onderhoud

Aan de bewoner(s) van dit adres

Lelystad
8 mei 2024

onderwerp

Start uitvoering groot onderhoud in uw buurt

No. 24-049

Beste mevrouw, meneer,

U krijgt deze brief omdat we half juni 2024 beginnen met het groot onderhoud in uw wijk. Aannemersbedrijf Van der Weerd uit Grafhorst voert de werkzaamheden uit. In deze brief leest u per onderwerp wat we gaan doen. Wilt u het definitieve ontwerp bekijken? Ga dan naar:

<https://www.lelystad.nl/GORingdijk>.

De aannemer stuurt u een brief met meer informatie

De aannemer stuurt ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden een informatiebrief over de volgende punten:

- De exacte startdatum. Hierin worden ook de faseringen en werkvolgorde aangegeven.
- Wie de contactpersoon is tijdens de werkzaamheden. Bij deze persoon kunt u terecht met vragen over de uitvoering van het werk.
- Waar de aannemer het werkterrein inricht. Op deze plek staat bijvoorbeeld de schaftkeet waar regelmatig de contactpersoon van het aannemersbedrijf zit.
- De aannemer begint met het weghalen van het openbaar groen.
- De aannemer voert de werkzaamheden in fases uit, steeds een deel van de straat.
- U krijgt van de aannemer te horen wanneer er in uw straat gewerkt wordt. U krijgt dan een brief met informatie over de bereikbaarheid van uw woning, waar u tijdelijk kunt parkeren en waar de opstelplaats voor de bakken aan huis is tijdens de werkzaamheden.

In de bijlage van deze brief leest u meer over de werkzaamheden

We leggen uit welke werkzaamheden we precies gaan uitvoeren. Ook leest u wat u zelf kunt doen als voorbereiding op het groot onderhoud. Wij begrijpen dat de werkzaamheden voor overlast kunnen zorgen. We doen, samen met de aannemer, ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken. We willen u alvast bedanken voor uw begrip.

Neem contact op als u nog vragen heeft

Meer informatie over het groot onderhoud in uw wijk vindt u op www.lelystad.nl/goLelystadHaven. Ook kunt u onze Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad volgen voor actuele informatie over uw wijk. Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Jordi Ouendag. U kunt een e-mail sturen of bellen.

- Email: goLelystadHaven@lelystad.nl
- Telefoonnummer 14-0320

Met vriendelijke groet,
Namens het college van de gemeente Lelystad

Leny Dikken
Project Manager Groot Onderhoud

Bijlage 1. Wat gaat er gebeuren?



Groot onderhoud Lelystad Haven in juni van start

Aannemersbedrijf Van der Weerd uit Grafhorst start rond half juni, in opdracht van de gemeente Lelystad, met groot onderhoud in Lelystad Haven. Op het kaartje is het werkgebied, waar gestart wordt, rood omrand (fase 1). Het gedeelte met de blauwe lijn wordt later in het jaar aangepakt. In deze brief leest u per onderwerp wat er gaat gebeuren. Wilt u het definitieve ontwerp bekijken? Ga dan naar: <https://www.lelystad.nl/goRingdijk>. Wilt u het ontwerp liever op papier bekijken? Dan kunt u het aanvragen via goLelystadHaven@lelystad.nl.

Planning appartementen

De winkelruimtes van de flats aan de Ringdijk worden tot appartementen omgebouwd door projectontwikkelaar Nordkapp. De uitvoering hiervan is in volle gang. Ook gaat de ontwikkelaar de bestaande appartementen renoveren. Als dit ombouwen tot woningen en de renovatie van de bestaande appartementen klaar is, beginnen we met het opknappen van de buitenruimte. Dit is het deel rondom de flats (zie blauw omrand op kaartje). Betrokkenen krijgen over de exacte planning een brief van de aannemer.

Verwijderen overhangend groen

De aannemer heeft voldoende werkruimte nodig om de werkzaamheden goed uit te voeren. Wij vragen u daarom het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer kan werken. Als het groen niet op tijd is gesnoeid of is weggehaald, dan snoeit de aannemer de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk weg te halen en later terug te plaatsen.



Nieuwe bestrating, stoepen en parkeervakken

Wij gaan de openbare ruimte in uw buurt opknappen. We vervangen de bestrating van de weg, richten de parkeerplaatsen opnieuw in en leggen de stoepen opnieuw aan. Ook knappen we de stoep op die langs de kade aan de Elburglaan tot aan de Workumstraat loopt.

Ontwikkelaar Nordkapp BV verbouwt een deel van de winkelruimte op de begane grond van de flat aan de Ringdijk tot appartementen. Daarom passen wij ook hier de openbare ruimte aan. De weg langs het water bij de appartementen wordt in de nieuwe situatie als fietspad aangelegd. En we pakken het grote parkeerterrein bij de flat aan.

Verlichting

Uw wijk krijgt nieuwe verlichting: ledverlichting. Dat is energiezuinig en gaat langer mee.

Ledverlichting is helder. Dit vergroot het gevoel van veiligheid in uw buurt. In het ontwerp ziet u de geschatte plek van de bestaande, nieuwe of verplaatste lantaarnpalen.

Wanneer het licht van de lantaarnpalen voor overlast zorgt, kunt u dit via

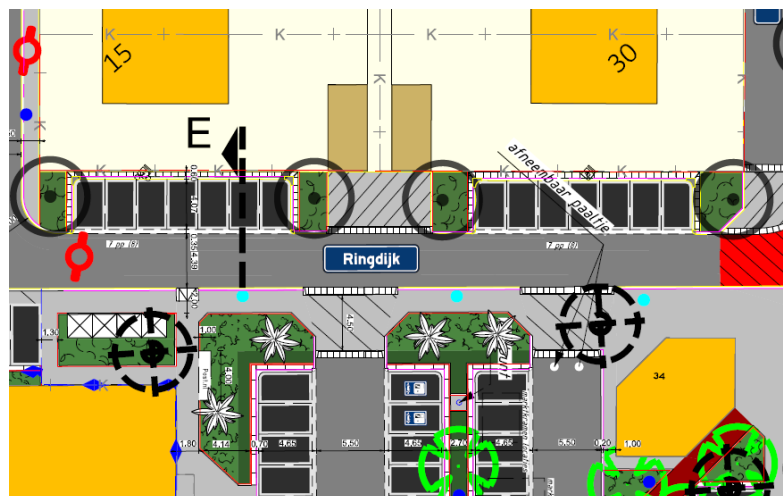
goLelystadHaven@lelystad.nl melden. Wij kunnen dan afschermkappen plaatsen.

Groen krijgt een opknapbeurt

Het groen in de wijk krijgt een opknapbeurt. Er komt nieuwe beplanting. Oude of zieke bomen worden vervangen. De nieuwe beplanting krijgt dezelfde uitstraling als die van de rest van Lelystad Haven.

Naast de parkeerplaats bij flat Ringdijk liggen kabels en leidingen. Daarom planten we hier geen bomen maar sierstruiken. De wortels van deze sierstruiken beschadigen de kabels en leidingen niet.

De sierstruiken ziet u naast de parkeerplaatsen in stervorm op onderstaande afbeelding.



Wij planten, op verzoek van bewoners, twee nieuwe knotwilgen. Eén knotwilg planten wij tegenover Lemmerkade 14. De andere knotwilg komt tegenover Lemmerkade 18-20.

De knotwilgen aan de kant van de appartementen worden meer richting het water verplaatst.

Verhelpen verzakkingen

In Lelystad Haven zijn lichte verzakkingen. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd zodat erven en woningen goed bereikbaar blijven. De ophoging van het openbaar gebied is nodig om problemen in de toekomst te voorkomen.

Wij realiseren ons dat door ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Hieronder beschrijven we wat we doen om de overlast te beperken.

- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in.
- Om wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het overgebleven deel van het pad naar uw woning op te hogen.

Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende:

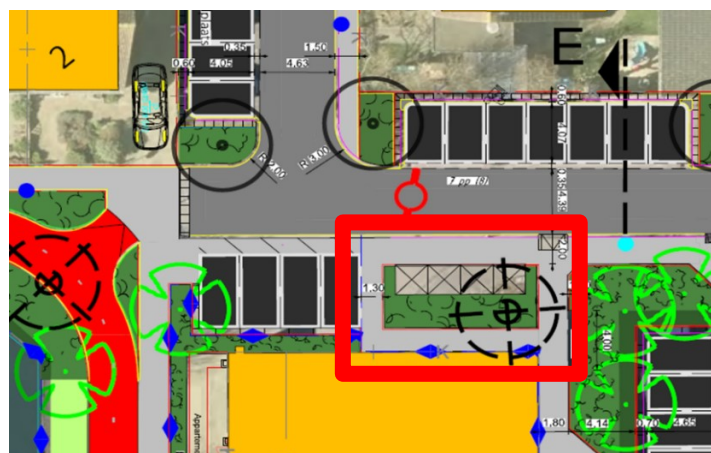
- De gemeente stelt gratis zand ter beschikking.
- U kunt uw verzoek voor zand indienen bij de aannemer op het moment dat hij bij u in de straat aan het werk is.
- Is de aannemer klaar met het werk in uw straat? Dan kunnen wij **geen** zand meer leveren.
- Let op: we leveren alleen zand. We leveren geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.
- Wij adviseren u te wachten met het ophogen van uw tuin en/of bestrating totdat het groot onderhoud klaar is. Dan kunt u precies zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en kunt u hier probleemloos op aansluiten.

Bereikbaarheid

Wij werken in verschillende fases. Dit doen wij om de overlast van de werkzaamheden te verminderen. Hierdoor kunnen hulpdiensten altijd goed uw huis bereiken in geval van nood. Tijdens het werk zorgen wij ervoor dat u altijd lopend bij uw huis kunt komen. Bent u slecht ter been? Of heeft u een bijzondere situatie zoals een verhuizing? Neem dan contact op met de aannemer.

Plek van de ondergrondse containers

De plaats van de ondergrondse containers is aan de zijkant van de flat aan de Harderwijkstraat. Op de afbeelding hieronder ziet u in het rode rechthoek vier vierkantjes met kruisjes erin. Deze vierkantjes geven de nieuwe plek voor de ondergrondse containers aan.



Meer informatie over de ondergrondse containers vindt u op: www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen. Als u bakken aan huis heeft voor groen, plastic en papier, dan plaatst u deze waar u gewend bent.

Opladen elektrische auto

In het verkeersbesluit is vastgesteld waar we laadpalen plaatsen. Wilt u een laadpunt aanvragen voor het laden van uw elektrische auto? Op www.lelystad.nl/laadpalen kunt u lezen hoe u een laadpunt kunt aanvragen.

Overige werkzaamheden

Geen hekken naast het fietspad langs de Lemmerkade

We vernieuwen het fietspad langs de Lemmerkade. Naast het fietspad komt nu ook een voetpad. In de nieuwe situatie stappen bewoners langs de Lemmerkade vanuit de tuin niet meer het fietspad maar het voetpad op. Hierdoor maken we het veiliger voor voetgangers en fietsers.

Tussen het fiets- en voetpad maken we een scheidingsrand met een vlakke, schuine band. In noodgevallen kunnen fietsers dan uitwijken naar het voetpad.

In de nieuwe situatie heeft een hek geen toegevoegde waarde meer. Daarom plaatsen wij de hekjes uit de oude situatie niet terug. Ontstaat er overlast, dan kunt u dit melden via de Fixi-app (zie informatie onderaan deze brief). Wij kijken dan naar een passende oplossing.

Betegeling voor aanleg boten aan Lemmerkade

Op verzoek van bewoners komt er bestrating voor de bestaande ligplaatsen voor boten aan de Lemmerkade 20-22 en 46-48.

Bankjes langs de Lemmerkade en Elburglaan

Op verzoek van de bewoners plaatsen wij bankjes langs de Lemmerkade en Elburglaan.

Vernieuwen beschoeiing Het Bovenwater

De beschoeiing van de kade aan Het Bovenwater hebben we al voor een deel vernieuwd.

Beschoeiing is een constructie die we langs de waterkant plaatsen om de grond te ondersteunen en te voorkomen dat het water de oever wegspoelt. In dit project vernieuwen wij ook de beschoeiing vanaf Ringdijk 153 tot de Lemmerkade. Vanaf de Lemmerkade tot aan het begin van de Elburglaan is de beschoeiing nog in goede staat, dit wordt daarom niet vernieuwd.

Bij deze werkzaamheden gebruiken we hetzelfde materiaal dat eerder is gebruikt.

Plaatsen keerwand tegenover Ringdijk 16

We plaatsen naast de hoofdweg, in de hoek van Ringdijk 16 een betonnen keerwand. Deze keerwand voorkomt dat de grond onder de hoofdweg van de Ringdijk wegzakt.

Aanleggen schelpenpad bij Harderwijkstraat 1

Bij het kruispunt bij Harderwijkstraat 1 maken wij een schelpenpad (zie afbeelding). Fietsers en voetgangers kunnen gebruik maken van dit schelpenpad.



Rioolreparatie

In een gedeelte van het vuilwaterriool in de Ringdijk zit een verzakking. Hier wordt het riool opnieuw aangebracht om problemen in de toekomst te voorkomen. Deze riolreparatie is in de rijbaan op de Ringdijk tussen de nummers 131 -141. Hiervoor zal een tijdelijke omleiding komen in de wijk (circa twee weken) en de bushalte komt tijdelijk op een andere locatie.

Verder worden er op andere plekken nog kleine riolreparaties uitgevoerd.

Gebruik Fixi voor meldingen in de openbare ruimte

Wij hopen dat de openbare ruimte schoon, heel en veilig blijft. Ziet u toch iets wat kapot is of vies? Of werkt iets niet goed? Dan kunt u dit aan ons doorgeven. Dit kan op drie manieren:

1. Via de fixi-app. Die kunt u gratis downloaden in de App Store (iOS) of Google Play Store (Android)
2. Via de Fixi-website:
www.lelystad.nl/meldingdoen
3. Via telefoonnummer 14 0320

Wilt u meer weten? Kijk op: www.lelystad.nl/fixi.

Neem contact op als u nog vragen heeft

Meer informatie over het groot onderhoud in uw wijk vindt u op: www.lelystad.nl/goRingdijk. Ook kunt u onze Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad volgen voor actuele informatie over uw wijk. Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? U kunt een e-mail sturen of bellen.

- Telefoonnummer 14-0320
- Email: goLelystadHaven@lelystad.nl.