

# Besluitenlijst College

<b>Datum</b>	04-06-2024
<b>Tijd</b>	9:30 - 12:00
<b>Locatie</b>	Collegekamer
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester A.E.H. Baltus
<b>Aanwezigen</b>	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Ozenga en bestuurssecretaris Pjetri

## **3 Voorstellen A-procedure**

### **3.1 Convenant Keurmerk Veilig Ondernemen Oostervaart**

*Besluit:*

1. De samenwerking aan te gaan met de ondernemers van Oostervaart, brandweer en politie om bedrijventerrein Oostervaart schoon, heel en veilig te maken;
2. Hiervoor het bijgevoegd convenant Keurmerk Veilig Ondernemen voor bedrijventerrein Oostervaart aan te gaan.

### **3.2 Herziening subsidiebeschikking noodfonds**

*Besluit:*

De beschikking van de incidentele subsidie aan IDO ten behoeve van het noodfonds voor inwoners te herzien, zodat er in 2024 een budget van €100.000,- voor het fonds beschikbaar is.

### **3.3 Definitief Besluit Hogere waarde geluid Maerlant**

*Besluit:*

Voor de nieuwbouw van woningen bij Maerlant (Polderdreef) een definitief besluit hogere waarde geluid vast te stellen conform de bijlage.

### **3.4 Definitief Besluit Hogere Waarde geluid Wold-11**

*Besluit:*

Voor de nieuwbouw van woningen bij Wold-11 (locatie Dubbel op) een definitief besluit hogere waarde geluid vast te stellen conform de bijlage,

### **3.5 Verklaring einde gebruik schoolterrein Botter 40-75**

*Besluit:*

1. Bijgevoegde Verklaring einde gebruik en de Verklaring van eensluidendheid af te geven voor het terrein met adres Botter 40-75, 8243 KW te Lelystad van Stichting Scholengroep voor Openbaar Onderwijs in Lelystad (Stichting SchOOL),
2. De verklaringen – in tweevoud - te ondertekenen.
3. De verklaringen te doen inschrijven in de openbare registers om daarmee de eigendom van het betreffende terrein te verkrijgen.

### **3.6 Vaststelling subsidie Icare JGZ 2022**

*Besluit:*

De aan Icare verleende subsidie 2022, beschikking 2022/00053, vast te stellen op €1.474.943,-.

## **4 Voorstellen B-procedure**

### **4.1 Beantwoording schriftelijke vragen Groei aantal winkels**

*Besluit:*

De schriftelijke vragen van fractie PVV inzake Groei in winkels met bijgevoegde brief te beantwoorden.

### **4.2 Stand van zaken Waterfront**

*Besluit:*

De raad te informeren over de stand van zaken van de ontwikkeling van Waterfront door middel van de bijgevoegde informatienota.

### **4.3 Vaststelling bestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Theaterkwartier en Beeldregieplan Theaterkwartier**

*Besluit:*

De raad voor te stellen:

1. De Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Theaterkwartier, met de daarin opgenomen voorgestelde ambtshalve wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Theaterkwartier', conform beslispoint 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Theaterkwartier' bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML – bestand: NL.IMRO.0995.BP000106-VG01 met de bij behorende regels, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 05-04-2023;
3. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het Beeldregieplan Theaterkwartier ongewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota.

### **4.4 Onderzoeksrapportages Wonen, Leefbaarheid en Veiligheid 2023**

*Besluit:*

1. De onderzoeksrapportages van de inwonerspeiling Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid 2023 openbaar te maken en deze te betrekken bij de toekomstige beleidsontwikkeling.
2. De raad te informeren over de onderzoeksrapportages van de inwonerspeiling Wonen, Leefbaarheid & Veiligheid 2023 door middel van de bijgevoegde informatienota.

#### 4.5

#### Visie op dienstverlening 2024-2030

*Besluit:*

1. De raad voor te stellen om de herijking van de gemeentelijke dienstverlening conform de bijgevoegde Visie op dienstverlening 2024-2030 in te richten naar de behoefte van de inwoners, ondernemers/bedrijven en maatschappelijke organisaties (hierna: inwoners).
2. De vijf onderstaande dienstverleningsprincipes vast te stellen.
  - a. Altijd dichtbij
  - b. Persoonlijk en gastvrij
  - c. Deskundig en betrouwbaar
  - d. Digitaal gemak
  - e. Effectief en toekomstgericht

#### 4.6

#### Vaststellen Definitieve jaarstukken 2023 en reactie op bevindingen accountantscontrole

1. De rechtmatigheidsverklaring vast te stellen.
2. De raad de jaarstukken 2023 aan te bieden middels bijgevoegde aanbiedingsbrief.
3. Om in 2024 de tender te starten voor inhuur van het personeel bij de opvang Oekraïners.
4. Om een evaluatie uit te voeren van de inhuur van het personeel bij de opvang Oekraïners.
5. Het college in 2024 een verbeterplan aan te bieden om aanbestedingsfouten in de toekomst zoveel mogelijk uit te sluiten.

De raad voor te stellen:

6. Kennis te nemen van de reactie van het college op de voorlopige bevindingen van de accountantscontrole.
7. De jaarstukken 2023 vast te stellen en kennis te nemen van de rechtmatigheids-verantwoording van het College als onderdeel van de jaarstukken.
8. De definitieve doorschuifbudgetten van de decembernotitie 2023 te bekrachtigen.
9. Het rekeningresultaat 2023 ad €21.432.981 bestaande uit resultaat Algemene dienst en Grondexploitaties van respectievelijk € 9.145.727 en €12.287.254 als volgt te bestemmen :
  - a. Doorschuiven van het restant van de in 2023 via het de gemeentefonds ontvangen middelen voor de invoering van de Omgevingswet ad. € 150.000, dit ter dekking van de invoeringskosten in 2024.
  - b. Doorschuiven van het restant van de incidentele middelen voor Voortijdig schoolverlaters ad. €75.000 naar 2024.
  - c. Een deel van de het resultaat van de verkoop van Lars en Lilly ad. €35.000 te reserveren voor afronding van een aantal werkzaamheden aan de sloot.
  - d. Reserveren van vrijgevalen restant ESF-middelen ad €281.000 t.b.v. Re-integratie en arbeidsinpassing voor extra begeleiding kwetsbare werkenden.
  - e. De vrijgevalen reclamegelden ad. €46.147 te reserveren voor de nieuwe winkeliersvereniging – ondernemersvereniging Lelystadshart.
  - f. De algemene reserve aan te vullen met €7.780.000 tot de bovengrens van 1.8 van het Weerstandsvermogen.
  - g. Het restant resultaat ad. € 13.065.834 toe te voegen aan de reserve ontwikkeling stad (ROS).

#### 4.7 Definitief ontwerp herdenkingsplek Zilverpark

*Besluit:*

De raad voor te stellen:

1. Het Definitief Ontwerp voor de herdenkingsplek in het Zilverpark zoals opgenomen in Bijlage 1 vast te stellen.
2. Een investeringskrediet van €1,5 miljoen (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de herdenkingsplek.
3. De aan de investering verbonden structurele kapitaallasten van €41.000 te dekken uit de hiervoor in de Programmabegroting 2024-2027 met ingang van 2025 gereserveerde middelen.

#### 4.8 Startnota Woonzorgvisie

*Besluit:*

Het college besluit:

1. De Startnota Woonzorgvisie vast te stellen;
2. Subsidie aan te vragen bij het zorgkantoor conform bijlage 2 voor de inzet van het Ondersteuningsteam woonzorgopgave Flevoland in de gemeente Lelystad ten behoeve van het opstellen van een lokale Woonzorganalyse;
3. De gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatienota.

De burgemeester:

4. De portefeuillehouders Wonen en Welzijn te machtigen de aanvraag namens de gemeente te ondertekenen.

#### 4.9 Nota van Uitgangspunten Centrumgebied-Oost

*Besluit:*

1. De raad voor te stellen om de Nota van Uitgangspunten (NvU) Centrumgebied-Oost met de volgende daarin opgenomen ambities en woningbouwprogramma vast te stellen:
  - a. Te realiseren ambities:
    - I. Een metropolitaan woongebied dat bijdraagt aan de woningbouwopgave van het centrumgebied door middel van meer dichtheid en diversiteit. Dit betekent diversiteit in bebouwing, maar eenheid inmaterialisering.
    - II. Een geïntegreerd centrumgebied dat plaats biedt aan diverse ondernemers, kleinbedrijven (w.o. ambachten), horeca, cultuur, recreatie, diensten en maatschappelijke voorzieningen.
    - III. Een natuur inclusief gebied waarin natuur wordt gecombineerd met levendige openbare ruimtes en een centraal parklandschap dat is gesitueerd tussen het Stadshart en Parkwijk.
    - IV. Duurzame mobiliteit te realiseren door de inrichtingplaats te laten vinden volgens het principe STOMP; voetgangers (S), fietsers (T), openbaar vervoer (O) en gedeelde mobiliteit (M) en de private auto (P) spelen een cruciale rol in het verplaatsingspatroon.
  - b. Woningbouwprogramma:
    - I. Het maximale woningbouwprogramma:

Bij een dichtheid van 180 woningen per hectare kunnen er circa 1.260 woningen gerealiseerd worden in Centrumgebied Oost, met bouwhoogtes variërend van gemiddeld 6 tot 10 verdiepingen (18 tot 30 meter) en enkele uitschieter tot 18 verdiepingen (circa 54 meter).

#### **4.10 Nota van Uitgangspunten Zorgcampus**

*Besluit:*

Aan te houden

#### **4.11 Anterieure overeenkomst Wold / Dubbelop**

*Besluit:*

1. Een anterieure overeenkomst (ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) aan te gaan met Vazet Creatie BV, onder voorbehoud van een positief raadsbesluit over besluitpunt 24a en 24b bij de Kadernota 2025-2028 en het definitief verlenen van de omgevingsvergunning.
2. Een exploitatiebijdrage op te leggen aan de ontwikkelaar ter hoogte van € 68.000 voor de gemeentelijke plankosten.
3. Aan Vazet Creatie BV een grondverkoop te doen ter grootte van in totaal circa 2905 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie O, nummer 2111 en gedeelten van sectie O, nummer 7422 en sectie K, nummer 9709 (volgens bijgevoegde grondverkooptekening) met betaling door Vazet Creatie BV van € 1.688.750 (te vermeerderen met overdrachtsbelasting) en de niet begrote gerealiseerde grondopbrengst in de begrotingsmonitor september te verantwoorden.
4. De tijdelijke verhuizing van 4 Fusion per direct in gang te zetten.
5. De noodzakelijke kosten voor de tijdelijke verhuizing van 4 Fusion in 2024 van €85.000 (incl. BTW, BTW is niet compensabel) beschikbaar te stellen en deze ongedekte kosten deels te dekken door een bijdrage hierin van €20.000 van de ontwikkelaar en het restant te verantwoorden in de begrotingsmonitor van september.
6. De raad bij de Decemhernota 2024 voor te stellen om een deel van de gerealiseerde grondopbrengst door te schuiven naar 2025 ter dekking van de kosten in 2025 van de tijdelijke verhuizing van 4 Fusion, €30.000 (incl. BTW, BTW is niet compensabel) en €150.000 (excl. BTW, BTW is compensabel) om de toekomstige inrichting openbare ruimte van deze ontwikkeling mogelijk te maken.
7. De raad door middel van bijgaande informatienota te informeren.

Burgemeestersbesluit:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet de wethouder Economische Zaken en Wonen te machtigen om de overeenkomst te ondertekenen.