

WANNEER IS EEN VERHUURVERGUNNING OPKOOPBESCHERMING NODIG?



1. IS DE WOONRUIMTE AL EERDER BEWOOND?

[Indien nee dan valt de woning niet onder de opkoopbescherming, zoals nieuwbouw. Indien ja, ga dan door met de vervolgvragen.]



2. BETREFT HET EEN BESCHERMDE WOONRUIMTE?

[Als de vragen 2.1 t/m 2.5 allen zijn beantwoord met 'ja', dan is de woning een beschermde woonruimte.]



2.1 Is de woonruimte gelegen in één van de wijken Atol,- Kust,- Zuiderzeewijk of Stadshart?



2.2 Heeft de woning op datum van inschrijving¹ een WOZ-waarde die niet meer is dan de op dat moment geldende Nationale Hypotheek Garantie kostengrens (405.000 in 2023)?



2.3 Is de woning op de datum van inschrijving:
- vrij van huur en gebruik, of
- in verhuurde staat voor een periode van minder dan zes maanden, of
- verhuurd met een verhuurvergunning opkoopbescherming?



2.4 Ligt de datum van inschrijving van de eigenaar na het tijdstip van inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening 2023 (27 april 2023)



2.5 Is de huidige of nieuwe eigenaar niet de gemeente of woningcorporatie?



3. STAAT U KORTER DAN 4 JAAR ALS EIGENAAR VAN DE WONING INGESCHREVEN IN HET KADASTER NADAT DE HUISVESTINGSVERORDENING IS INGETREDEN (27 APRIL 2023)?

ja nee

ja nee

ja nee

ja nee

ja nee

ja nee

ja nee

ja nee

Als de vragen 1, 2 en 3 allemaal zijn beantwoord met 'ja', dan is er een vergunningplicht van toepassing

Vergunningplichtig

Als één van de drie vragen zijn beantwoord met 'nee', dan is er geen vergunningplicht van toepassing

Vergunningsvrij

¹ datum van inschrijving: datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte aan de nieuwe eigenaar (Kadaster)